



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

FIBER TILL ALLA HUSEN PÅ ORIONGATAN

2014-08-01

Bästa medlem

På årsstämman i mars ställdes frågan om OSSF Styrelsen kände till utskicket från **Sigtuna Kommun Stadsnät (SKS)** om fiber.

SVAR:

Styrelsen har redan kontakt med SKS för att diskutera tillstånd för SKS att gräva i samfällighetens mark samt för att känna efter om styrelsen kan skapa någon praktisk eller ekonomisk förhandlingsfördel, om medlemmarna skulle önska det.

Ordinarie priser från SKS är **14 900kr**, **17 900kr** eller **20 900kr** (beroende på ROT-avdrag och/eller egen arbetsinsats). Ex vis 14 900kr blir **17 700kr** vid en 5 års avbetalning på **295kr/månad**.

Medlemmar har under våren lämnat skriftliga och muntliga kommentarer, enl. följande:

- Ca 10% - Vill inte ha Fiber
- Ca 30% - Vill ha Fiber oberoende av vad OSSF gör
- Ca 60% - Vill ha Fiber om OSSF får tillräckligt bra pris/villkor

Baserat på kommentarerna ovan, har Styrelsen valt att lägga tid på att undersöka vad som kan göras för att sänka implementationskostnader och/eller priserna från SKS.

Några Generella/Möjliga Kostnadsreduktioner

- Klimatanpassad Central (med el och lås) tillhandahålls för tekniken
- Tillgång till befintliga kabelstegar och -kanaler

Befintliga kabeldragningsmöjligheter gynnar främst husen som står på eller bredvid garagen, men Styrelsen vill solidariskt fördela den fördelen på hela området.

Senaste Offert från SKS:

Förutsatt att kostnadsreduktionerna ovan samt att OSSF lägger en samlad order för hela området, erbjuds en fullständig installation i hela området för **7 500kr** per hus. **Samfällighetsavgiften** kan ökas med ca **125kr/månad** under ex vis 60-70 månader.

Offerten Inkluderar

- Uppkoppling mot Sigtuna Kommun Stadsnät öppna fibernät.
- Sigtuna Kommun Stadsnät är kommunikationsoperatör.
- Installation av medieomvandlare (4st gigabitportar) max 5m ifrån där kanaliseringen terminerar i samtliga hushåll.

- Installation av aktiv utrustning (gigabit-switchar) till vilka samtliga hushåll ansluts.
- Uppstartsinformation via brev inför driftstart för samtliga hushåll.
- Anslutning av tjänsteleverantörer.
- Löpande drift, support och övervakning av nätet.
- Aktivering av kunder.
- Löpande information till hushållen om nyheter och erbjudanden i nätet.
- Support omfattar felåtgärder och förebyggande underhåll såsom uppgradering av systemprogramvara och byte av hårdvarukomponenter.
- Eventuella åtgärder planeras för minimal störning av kunders tjänster och med god framförhållning där fastighetsägaren informerats om planerade aktiviteter.

Priser på Tjänster Via Öppen Fibernät:

Tjänster som **TV**, **Tele** och **Bredband** blir mer konkurrensutsatt om vi har ett **öppet** nät. Vi får inte bara tillgång till andra leverantörer som vill bli leverantör till oss, utan även priser från befintliga leverantörer kan bli lägre.

Här är några ex, som vi har hittat hos Comhem.

MAX	PLUS	MELLAN	BAS
Com Bo Max Digital-tv 84 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 500 Mbit/s Skicka filer 50 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 1 - 3 299 kr Ord. pris 799 kr Engångskostnad 99 kr	Com Bo Plus Digital-tv 54 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 250 Mbit/s Skicka filer 10 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 699 kr Engångskostnad 99 kr	Com Bo Mellan Digital-tv 29 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 100 Mbit/s Skicka filer 10 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 599 kr Engångskostnad 99 kr	Com Bo Bas Digital-tv 19 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 50 Mbit/s Skicka filer 10 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 459 kr Engångskostnad 499 kr
Com Bo Max - FiberLAN Digital-tv 84 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 500 Mbit/s Skicka filer 50 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 1 - 3 299 kr Ord. pris 689 kr Engångskostnad 99 kr		Com Bo Mellan - FiberLAN Digital-tv 29 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 100 Mbit/s Skicka filer 10 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 529 kr Engångskostnad 99 kr	Com Bo Bas - FiberLAN Digital-tv 19 tv-kanaler Bredband Ta emot filer 50 Mbit/s Skicka filer 10 Mbit/s Telefoni (valfritt) Från 0 kr/månad Per månad 449 kr Engångskostnad 499 kr

Obs sänkning av avgift för tjänster

- Max blir **110kr** billigare
- Mellan blir **70kr** billigare
- Bas blir **10kr** billigare

Vid en central förhandling, kan säkert priserna från Comhem (eller annan leverantör) bli ännu lägre (ännu större avgiftssänkningar).

Värderingar:

Våra fastigheter och området stiger i värde. Det kan inte sägas hur mycket, men vi vet att ett modernt, effektivt och framtidssäkert kommunikationssätt kan vara en avgörande faktor för många som vill köpa ett hem.

Majoritetsbeslut:

Förhandlingarna pågår fortfarande, då en projektering måste genomföras för att fastslå tekniska förutsättningar, faktiska implementationskostnader och slutgiltig prissättning.

SKS räknar för närvarande med att kunna genomföra projekteringen, troligen under september.

Styrelsen kommer att kalla till en Extra Stämma (efter projekteringen), där:

- Frågor kan ställas
- Styrelse och/eller SKS kan svara på frågor
- Ett majoritetsbeslut kan tas (skall samfälligheten köpa fiber eller inte)

Frågor och synpunkter är välkomna till: kenny@ungarelli.se

Med vänlig hälsning, OSSF Styrelse